

E/F Lindevang 7ez
Lindevangshusene 50-74 mfl.
2630 Taastrup

CVR-nr. 83283017
Matr. nr. 7ez Høje-Taastrup By, Rønnevang
Kundenr. 8-519

Budget for perioden
1. juli 2024 - 30. juni 2025



BUDGET	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
	01-07-2024	01-07-2023	01-07-2023
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2024
INDTÆGTER			
Aconto E/F-bidrag	2.073.974	1.599.973	1.600.000
Øvrige indtægter	1.494.241	901.675	63.000
Renteindtægter	0	16.943	0
INDTÆGTER I ALT	3.568.215	2.518.591	1.663.000
UDGIFTER			
Forbrugsafgifter	345.000	334.770	365.000
Forsikringer og abonnementer	161.500	148.851	145.500
Ejendomsdrift	598.000	478.459	451.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	102.000	99.363	98.000
Øvrige administrationsomkostninger	282.500	197.119	316.000
Løbende vedligeholdelse	167.000	176.233	337.500
Kursregulering depot Nykredit	0	-210.903	0
UDGIFTER I ALT	1.656.000	1.223.892	1.713.000
DRIFTSRESULTAT	1.912.215	1.294.699	-50.000
RESULTATDISPONERING			
Opsparing tagfond	1.192.541	599.985	0
Opsparing rørfond	245.700	245.700	0
Overført resultat (egenkapital)	473.974	449.014	-50.000
DISPONERET I ALT	1.912.215	1.294.699	-50.000
NØGLETAL PR. MÅNED			
Fællesudgifter pr. fordelingstal	18	14	14
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed	1.477	1.140	1.140

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 01-07-2024 30-06-2025	REGNSKAB 01-07-2023 30-06-2024	BUDGET 01-07-2023 30-06-2024
1 Øvrige indtægter			
Opsparing tagfond	1.192.541	599.985	0
Opsparing rørfond	245.700	245.700	0
Vedligehold hække	10.000	9.360	10.000
Diverse lokaler	38.000	39.400	41.000
Indmeldelsesgebyr	6.000	5.500	10.000
Andre indtægter	2.000	1.730	2.000
Øvrige indtægter i alt	1.494.241	901.675	63.000
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	16.837	0
Renteindtægter, andet	0	106	0
Renteindtægter i alt	0	16.943	0
3 Forbrugsafgifter			
Grundskyld	0	847	2.000
El	45.000	36.602	55.000
Renovation	300.000	297.321	308.000
Forbrugsafgifter i alt	345.000	334.770	365.000
4 Forsikringer og abonnemeter			
Ejendomsforsikring	138.000	132.533	122.000
Arbejdsskadeforsikring	2.500	2.307	2.500
Service - elektrolyse	19.000	11.970	19.000
Øvrige abonnemeter	2.000	2.041	2.000
Forsikringer og abonnemeter i alt	161.500	148.851	145.500
5 Ejendomsdrift			
Viceværtsservice	535.000	410.398	403.000
Snerydning/vejsalt	50.000	62.269	35.000
Skadedyrsbekæmpelse	0	1.750	0
Materialeudgifter og anskaffelser	3.000	3.116	2.000
Drift af maskiner	0	422	0
Drift af fællesarealer	10.000	504	11.000
Ejendomsdrift i alt	598.000	478.459	451.000

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 01-07-2024 30-06-2025	REGNSKAB 01-07-2023 30-06-2024	BUDGET 01-07-2023 30-06-2024
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	3.004	0
Byggesagshonorar	0	45.000	0
Godtgørelse til bestyrelse	20.000	19.750	20.000
Revisor	16.500	16.250	0
Advokat, juridisk bistand	80.000	3.750	100.000
Ingeniør, teknisk bistand	50.000	0	70.000
Forbrugsregnskaber	85.000	81.835	85.000
Gebyrer mv.	15.000	12.974	15.000
Kontorartikler	1.000	178	1.000
Porto	0	0	14.000
Mødeudgifter	15.000	14.378	11.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	282.500	197.119	316.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2023- 24	Fællesudgift pr. mdr. 2024- 25
8-519-1	Lindevangshusene 68, st. tv	89,00	1.202	1.558
8-519-2	Lindevangshusene 68, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-3	Lindevangshusene 68, st. th	106,00	1.431	1.855
8-519-4	Lindevangshusene 70, st. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-5	Lindevangshusene 70, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-6	Lindevangshusene 70, st. th	107,00	1.445	1.873
8-519-7	Lindevangshusene 72, st. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-8	Lindevangshusene 72, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-9	Lindevangshusene 72, st. th	106,00	1.431	1.855
8-519-10	Lindevangshusene 74, st. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-11	Lindevangshusene 74, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-12	Lindevangshusene 74, st. th	111,00	1.499	1.943
8-519-13	Lindevangshusene 68, 1. tv	89,00	1.202	1.558
8-519-14	Lindevangshusene 68, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-15	Lindevangshusene 68, 1. th	106,00	1.431	1.855
8-519-16	Lindevangshusene 70, 1. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-17	Lindevangshusene 70, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-18	Lindevangshusene 70, 1. th	107,00	1.445	1.873
8-519-19	Lindevangshusene 72, 1. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-20	Lindevangshusene 72, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-21	Lindevangshusene 72, 1. th	106,00	1.431	1.855
8-519-22	Lindevangshusene 74, 1. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-23	Lindevangshusene 74, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-24	Lindevangshusene 74, 1. th	111,00	1.499	1.943
8-519-25	Lindevangshusene 68, 2. tv	89,00	1.202	1.558
8-519-26	Lindevangshusene 68, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-27	Lindevangshusene 68, 2. th	106,00	1.431	1.855
8-519-28	Lindevangshusene 70, 2. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-29	Lindevangshusene 70, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-30	Lindevangshusene 70, 2. th	107,00	1.445	1.873
8-519-31	Lindevangshusene 72, 2. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-32	Lindevangshusene 72, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-33	Lindevangshusene 72, 2. th	106,00	1.431	1.855
8-519-34	Lindevangshusene 74, 2. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-35	Lindevangshusene 74, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-36	Lindevangshusene 74, 2. th	111,00	1.499	1.943
8-519-45	Lindevangshusene 50, st. tv	89,00	1.202	1.558
8-519-46	Lindevangshusene 50, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-47	Lindevangshusene 50, st. th	106,00	1.431	1.855
8-519-48	Lindevangshusene 52, st. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-49	Lindevangshusene 52, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-50	Lindevangshusene 52, st. th	106,00	1.431	1.855
8-519-51	Lindevangshusene 54, st. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-52	Lindevangshusene 54, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-53	Lindevangshusene 54, st. th	106,00	1.431	1.855
8-519-54	Lindevangshusene 56, st. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-55	Lindevangshusene 56, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-56	Lindevangshusene 56, st. th	111,00	1.499	1.943
8-519-57	Lindevangshusene 50, 1. tv	89,00	1.202	1.558
8-519-58	Lindevangshusene 50, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-59	Lindevangshusene 50, 1. th	106,00	1.431	1.855

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2023- 24	Fællesudgift pr. mdr. 2024- 25
8-519-60	Lindevangshusene 52, 1. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-61	Lindevangshusene 52, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-62	Lindevangshusene 52, 1. th	106,00	1.431	1.855
8-519-63	Lindevangshusene 54, 1. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-64	Lindevangshusene 54, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-65	Lindevangshusene 54, 1. th	106,00	1.431	1.855
8-519-66	Lindevangshusene 56, 1. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-67	Lindevangshusene 56, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-68	Lindevangshusene 56, 1. th	111,00	1.499	1.943
8-519-69	Lindevangshusene 50, 2. tv	89,00	1.202	1.558
8-519-70	Lindevangshusene 50, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-71	Lindevangshusene 50, 2. th	106,00	1.431	1.855
8-519-72	Lindevangshusene 52, 2. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-73	Lindevangshusene 52, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-74	Lindevangshusene 52, 2. th	106,00	1.431	1.855
8-519-75	Lindevangshusene 54, 2. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-76	Lindevangshusene 54, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-77	Lindevangshusene 54, 2. th	106,00	1.431	1.855
8-519-78	Lindevangshusene 56, 2. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-79	Lindevangshusene 56, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-80	Lindevangshusene 56, 2. th	111,00	1.499	1.943
8-519-85	Lindevangshusene 66, st. tv	89,00	1.202	1.558
8-519-86	Lindevangshusene 66, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-87	Lindevangshusene 66, st. th	106,00	1.431	1.855
8-519-88	Lindevangshusene 64, st. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-89	Lindevangshusene 64, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-90	Lindevangshusene 64, st. th	107,00	1.445	1.873
8-519-91	Lindevangshusene 62, st. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-92	Lindevangshusene 62, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-93	Lindevangshusene 62, st. th	106,00	1.431	1.855
8-519-94	Lindevangshusene 60, st. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-95	Lindevangshusene 60, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-96	Lindevangshusene 60, st. th	106,00	1.431	1.855
8-519-97	Lindevangshusene 58, st. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-98	Lindevangshusene 58, st. mf	60,00	810	1.050
8-519-99	Lindevangshusene 58, st. th	111,00	1.499	1.943
8-519-100	Lindevangshusene 66, 1. tv	89,00	1.202	1.558
8-519-101	Lindevangshusene 66, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-102	Lindevangshusene 66, 1. th	106,00	1.431	1.855
8-519-103	Lindevangshusene 64, 1. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-104	Lindevangshusene 64, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-105	Lindevangshusene 64, 1. th	107,00	1.445	1.873
8-519-106	Lindevangshusene 62, 1. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-107	Lindevangshusene 62, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-108	Lindevangshusene 62, 1. th	106,00	1.431	1.855
8-519-109	Lindevangshusene 60, 1. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-110	Lindevangshusene 60, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-111	Lindevangshusene 60, 1. th	106,00	1.431	1.855
8-519-112	Lindevangshusene 58, 1. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-113	Lindevangshusene 58, 1. mf	60,00	810	1.050
8-519-114	Lindevangshusene 58, 1. th	111,00	1.499	1.943

Penneo dokumentnøgle: SAT26-PX7H5-BZEVK-ZWWK8-OFZ3A-KIPOM

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2023- 24	Fællesudgift pr. mdr. 2024- 25
8-519-115	Lindevangshusene 66, 2. tv	89,00	1.202	1.558
8-519-116	Lindevangshusene 66, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-117	Lindevangshusene 66, 2. th	106,00	1.431	1.855
8-519-118	Lindevangshusene 64, 2. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-119	Lindevangshusene 64, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-120	Lindevangshusene 64, 2. th	107,00	1.445	1.873
8-519-121	Lindevangshusene 62, 2. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-122	Lindevangshusene 62, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-123	Lindevangshusene 62, 2. th	106,00	1.431	1.855
8-519-124	Lindevangshusene 60, 2. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-125	Lindevangshusene 60, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-126	Lindevangshusene 60, 2. th	106,00	1.431	1.855
8-519-127	Lindevangshusene 58, 2. tv	85,00	1.148	1.488
8-519-128	Lindevangshusene 58, 2. mf	60,00	810	1.050
8-519-129	Lindevangshusene 58, 2. th	111,00	1.499	1.943
I alt		9.876,00	133.333	172.831