



København, 28. oktober 2021
Ejendomsnummer 8-519

REFERAT

E/F Lindevang 7EZ, Lindevangshusene 50-74 – ordinær generalforsamling

Mødested: Aula – Torstorp Skole, Torstorpvej 1, 2630 Taastrup
Mødedato: 26. oktober 2021
Fremmødte: Der var repræsenteret 24 af foreningens 129 lejligheder, repræsenterende 2.120 af ejendommens i alt stemmeberettigede 10.000 fordelingstal.

Dagsorden

1. Bestyrelsen byder velkommen
2. Valg af dirigent.
3. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år, samt
 - a. Godkendelse af årsregnskabet - med påtegning af revisor.
 - b. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens budget – De anslåede driftsudgifter i næste driftsperiode (1. juli 2021 til 30. juni 2022) for foreningen præsenteres.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
6. Valg af to revisorer og revisorsuppleanter.
7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.
 - Indkommet forslag 1
 - Indkommet forslag 2
 - Indkommet forslag 3
 - Indkommet forslag 4
 - Indkommet forslag 5
 - Indkommet forslag 6
 - Indkommet forslag 7
 - Indkommet forslag 8
 - Indkommet forslag 9
 - Indkommet forslag 10
8. Eventuelt.

1. Bestyrelsen byder velkommen

Bestyrelsesformand Martin Nielsen bød velkommen.

2. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Christiern Håkansson fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til

vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter/ dog således at forslag nr. 1, 3, 4, 5, 6 og 7 stillet under punkt 7 havde karakter af vedtægtsændringer, men ikke var fremlagt som sådanne. Forslagene kunne behandles, men ville i den fremlagte form ikke kunne besluttes som vedtægtsændring. Vedtægtsændringer krævede kvalificeret flertal for beslutning. Der kan nedsættes udvalg så længe de refererer til bestyrelsen og udvalget arbejder indenfor foreningens formålsparagraf.

3. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år, samt

Beretningen blev vist på storskærm.

Bestyrelsens beretning var forud for generalforsamlingen vist på bestyrelsens hjemmeside [GF 2021.pptx](http://GF.2021.pptx) (ef-lindevang7ez.dk).

Formanden og bestyrelsesmedlem Preben Filstrup fremlagde beretningens indhold.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Herunder om henvendelse til bestyrelsen, som ejer ikke mente at have fået svar på. Bestyrelsen ville efterfølgende tage henvendelsen op igen.

Der var ønske fra en ejer om at se den indgåede administrationsaftale.

Der var kommentarer om det seneste års forsikringskader. Bestyrelsen oplyste kort om vandskader og slidte rør.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

a. Godkendelse af årsregnskabet - med påtegning af revisor.

Tina Ørregaard, bestyrelsens kasserer, fremlagde årsregnskabet for 2020-2021. Regnskabet viste et resultat på kr. -150.894,00, som var fratrukket foreningens egenkapital, der herefter pr. 30. juni 2021 udgjorde kr. 559.136,12.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Kasserer og bestyrelse oplyste specifikt om opgaver og økonomi på de forespurgte punkter. Vedr. større udgifter blev det bl.a. oplyst at:

- Storskraldshus var blevet malet
- Tærede brugsvandsrør og faldstamme var skiftet flere steder. Der var også skiftet hængsler på fælles døre.
- Skraldeskur var udbygget for at kunne rumme ny kildesortering.
- Beskadiget trappe var udbedret.
- Belysningsanlæg i opgang var skiftet.
- Træer var blevet beskåret.
- Der havde været udgift vedr. onlineadgang til måleroplysninger om varme- og vandforbrug.
- Der havde været større udgifter til advokat, bl.a. grundet verserende sag.
- Efter ønske fra ejere havde der været ekstern revision på foreningens regnskab.

Der var kommentar om årets underskud. Bestyrelsen henviste ekstra udgifter til slidte fælles rør og ventiler og tryghedsfremmende beskæring af træer.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

b. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens budget – De anslåede driftsudgifter i næste driftsperiode (1. juli 2021 til 30. juni 2022) for foreningen præsenteres.

Tina Ørregaard, bestyrelsens kasserer, gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2021-2022 herunder bestyrelsens forslag om forhøjelse af fællesudgifterne. Forhøjelsen af fællesudgifterne vil ske ved opkrævningen fra ejerforeningen pr. 1. januar 2022 uden efterregulering.

Der var budgetteret med underskud på 71.640,- kr. da forhøjelse af fællesbidrag først træder i kraft et stykke inde i finansåret.

Kasserer oplyste bl.a. om større budgetteret udgift til malerbehandling af garager, renovation, administrative omkostninger, tinglysning af vedtægt og øvrig advokatbistand.

Der fremkom afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herunder at kursgevinst på obligationer var en usikker indtægt.

Bestyrelsen svarede på spørgsmål om de budgetterede udgifter til administration, forbrugsregnskaber og advokatbistand. Samt om udgifter til vicevært.

Der var ønske fra enkelte ejere om større sparsommelighed i foreningen og øge opsparing til fremtidig vedligeholdelse.

Det fremlagte budget for 2021-2022 blev herefter godkendt som fremlagt med overvældende flertal, idet fire ejere stemte imod.

[Budget 2021-2022.pdf \(ef-lindevang7ez.dk\)](#)

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Martin Nielsen genopstiller ikke.

Ole Hansen genopstiller ikke.

Margit Rasmussen går ud af bestyrelsen.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:
Benjamin Arbirk og Jimmy Muusfeldt

Der var genvalg til følgende: ingen

Der var nyvalg til følgende: Benjamin Arbirk og Jimmy Muusfeldt

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

| | | |
|-----------------------|--------------------------------------|------------------|
| Preben Høyer Filstrup | ejer af Lindevangshusene 68, st. th. | (på valg i 2022) |
| Andreas Hansen | ejer af Lindevangshusene 62, st. tv. | (på valg i 2022) |
| Benjamin Arbirk | ejer af Lindevangshusene 66, 2. mf. | (på valg i 2023) |
| Jimmy Muusfeldt | ejer af Lindevangshusene 74, 2. th. | (på valg i 2023) |

5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Jørgen Laursen er på valg.

Anders Hansen går af som suppleant.

Der var forslag om følgende som suppleanter:
Margit Rasmussen og Heidi Johannessen

Jørgen Laursen valgte at stille op som revisor i stedet.

Der var genvalg til følgende: ingen

Der var nyvalg til følgende: Margit Rasmussen og Heidi Johannessen

Suppleanterne er herefter følgende:

| | |
|-------------------|---|
| Margit Rasmussen | ejer af Lindevangshusene 66, 1. tv. (på valg i 2023) |
| Heidi Johannessen | ejer af Lindevangshusene 54, st. th. (på valg i 2022) |

6. Valg af to revisorer og revisorsuppleanter.

Solveig Hvidtfeldt er på valg.

Flemming Pedersen er på valg.

Bestyrelsen oplyste de til næste ordinære generalforsamling ville fremsætte forslag om professionel revision. Der var til nærværende møde ikke indhentet tilbud fra revisionsfirma.

Der var genvalg af Solveig Hvidtfeldt, Lindevangshusene 60, st. th.

Der var nyvalg af Jørgen Laursen, Lindevangshusene 74, 1. th.

Der blev ikke valgt suppleanter for revisorer.

7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.

Der var rettidigt modtaget ti forslag fra foreningens medlemmer. Dirigenten oplyste inden behandlingen af forslagene, at forslag nr. 1, 3, 4, 5, 6 og 7 stillet under punkt 7 havde karakter af vedtægtsændringer, men var ikke fremlagt som sådanne. Forslagene kunne behandles, men ville i den fremlagte form ikke kunne besluttes som vedtægtsændring.

Såfremt forslagene vedtages, ville de være vejledende for bestyrelsens arbejde. Ejerforeningens bestyrelse skal arbejde indenfor rammerne af den gældende vedtægt.

Vedtægtsændringer krævede kvalificeret flertal for beslutning.

Foreningen/bestyrelsen kan nedsættes udvalg så længe udvalget refererer til bestyrelsen og udvalget arbejder indenfor foreningens formålsparagraf.

Forslagenes indhold var udsendt sammen med indkaldelsen ([Indkaldelse ordinær generalforsamling 2021 Forslag.docx \(ef-lindevang7ez.dk\)](#)). Dirigenten gjorde opmærksom på at forslag 1, 3, 4, 5, 6 og 7 kan vedtages efter samme regler som vedtægtsændring. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslag 2, 8, 9 og 10 kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal.

Alle forslag blev behandlet individuelt.

Indkommet forslag 1

Forslag er stillet af nr. 74 1. th.

Dirigenten oplyste om vedtægtsbestemmelser om opkrævning til fælles driftsudgifter. Forslagsstilleren motiverede sit forslag.

Forslagsstiller trak forslaget.

Indkommet forslag 2

Forslag er stillet af nr. 74 1. th.

Forslagsstilleren motiverede sit forslag.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning med følgende resultat:
5 ejere stemte for forslaget.

Forslaget var faldet.

Indkommet forslag 3

Forslagsstilleren motiverede sit forslag.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning med følgende resultat:
8 ejere stemte for forslaget.

Forslaget var faldet.

Indkommet forslag 4

Forslag er stillet af nr. 74 1. th.

Forslagsstilleren motiverede sit forslag.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning med følgende resultat:
6 ejere stemte for forslaget.

Forslaget var faldet.

Indkommet forslag 5

Forslag er stillet af nr. 72 1. tv.

Forslagsstiller (repræsenteret ved fuldmagt) motiverede sit forslag.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning med følgende resultat:
7 ejere stemte for forslaget.

Forslaget var faldet.

Indkommet forslag 6

Forslag er stillet af nr. 72 1. tv.

Forslagsstiller (repræsenteret ved fuldmagt) motiverede sit forslag. Der skulle i henhold til vedtægt skrives referat fra møder. Forslagsstiller ønskede referater offentliggjort.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning med følgende resultat:
10 ejere stemte for forslaget.

Forslaget var faldet.

Indkommet forslag 7

Forslag er stillet af nr. 72 1. tv.

Forslagsstiller (repræsenteret ved fuldmagt) motiverede sit forslag.

Forslaget var i praksis identisk med indkommet forslag 3. Forslaget blev på den baggrund ikke bragt til afstemning.

Indkommet forslag 8

Forslag er stillet af nr. 72 1. tv.

Forslagsstiller (repræsenteret ved fuldmagt) motiverede sit forslag.

Det blev oplyst at informationen findes på bestyrelsens hjemmeside.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning med følgende resultat:
2 ejere stemte for forslaget.

Forslaget var faldet.

Indkommet forslag 9

Forslag er stillet af nr. 68 st. th.

Forslagsstilleren motiverede sit forslag.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning med følgende resultat:
16 ejere stemte for forslaget.

Forslaget var vedtaget.

Indkommet forslag 10

Forslag er stillet af nr. 68 st. th.

Forslagsstilleren motiverede sit forslag.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning med følgende resultat:
14 ejere stemte for forslaget.

Forslaget var vedtaget.

8. Eventuelt.

Bestyrelsen oplyste om hærværk. Det var ærgerligt hver gang døre og vinduer på fællesarealer var beskadiget.

En ejer spurgte til dårlig luft i kælderen under nr. 72-74. Bestyrelsen oplyste de var på sagen. Der havde været vand på gulvet i kælderen. Skaden var udbedret og der var blevet desinficeret, men problemet med dårlig luft var stadig ikke løst.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:45.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.