

Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for højesteret

Hovedgaden 423 • • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • Fax 46 59 00 66 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr. 1010465

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2020

E/F Lindevang 7 ez

beliggende Lindevangshusene 50 – 74

År 2020, den 16. november, kl. 18.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Lindevang 7 ez, på adressen Hovedgaden 423, 1., 2640 Hedehusene (hos Advokatfirmaet Ternstrøm I/S).

Dagsorden var i henhold til indkaldelsen:

Ad 1 - Valg af dirigent.

Formanden Martin Nielsen bød velkommen. På anbefaling fra bestyrelsen blev advokat Steen Ternstrøm valgt som dirigent. Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

De fremmødte blev registreret og fuldmagter blev forevist og optalt.

Ad 2 – Forslag om ændring af vedtægt.

Dirigenten forklarede, at der på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 20. oktober 2020 var blevet stillet forslag om, at vedtægtens nuværende § 9 ændres til følgende:

”Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3-5 medlemmer, som konstituerer sig selv. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som medlemmer af bestyrelsen og suppleanter er kun foreningens medlemmer eller et myndigt husstandsmedlem, som endvidere også skal have registreret og faktisk bopæl i ejerforeningen. Der kan kun vælges 1 person fra hver husstand.

Bestyrelsens medlemmer og suppleanter er på valg hvert 2. år. Genvalg kan finde sted.

Afgår et bestyrelsesmedlem i valgperioden, indtræder 1. suppleant i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes en ekstraordinær generalforsamling til valg.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe bestemmelse om udførelsen af sit hverv. Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer 2 medlemmer til hovedbestyrelsen jf. § 12.”


På den ordinære generalforsamling stemte mere end 2/3 af de fremmødte og repræsenterede stemmer efter såvel antal som fordelingstal for forslaget. Da færre end de i henhold til vedtægterne foreskrevne stemmeberettigede stemmer var til stede på den ordinære generalforsamling, blev det dengang af dirigenten meddelt, at den endelige vedtagelse af forslaget i.h.t. vedtægtens § 4 først kan fastslås, når der inden 4 uger efter den ordinære generalforsamling er afholdt ny (ekstraordinær) generalforsamling, hvor 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal stemmer for forslaget (på ny). Derfor er der indkaldt til denne generalforsamling af bestyrelsen.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning. Dirigenten optalte herefter stemmerne inkl. fuldmagter og konstaterede, at der var et betydeligt større antal stemmer efter såvel antal som fordelingstal end de nødvendige 2/3, som stemte for forslaget. Dirigenten konstaterede herefter, at de foreslåede vedtægtsændringer var endelig godkendt og vedtaget. Bestyrelsen blev af generalforsamlingen bemyndiget til at anmelde de vedtagne vedtægtsændringer til tinglysning.

Herefter erklærede dirigenten dagsordenen for udtømt.



Dirigent Steen Ternstrøm



Formand Martin Nielsen