
Referat af Ordinær generalforsamling i ejerforeningen Lindevang 7EZ Lindevangshusene 50 - 74

Afholdt den 29.10.2019 kl. 18.30

Sted: Aula - Torstorp Skole, Torstorpvej 1, 2630 Tåstrup

Nedenfor følger et kort beslutningsreferat i relation til de enkelte punkter på dagsorden:

1. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår at advokat Steen Ternstrøm udpeges som dirigent.

Advokat Steen Ternstrøm blev valgt som dirigent.

2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor samt fremlæggelse og godkendelse af budget over de anslåede driftsudgifter, som det skønnes påkrævet at pålægge ejerne af samtlige lejligheder at betale i driftsperioden fra den 1. juli til næstkommende ekstraordinære generalforsamling, som forventes afholdt i første halvdel af 2020 (Som indkaldes af bestyrelsen, og hvor vi forventer at kunne fremlægge en plan for ejendommens istandsættelse, ligesom det fremtidige samarbejde med Ternstrøm skal diskuteres).

Formand Martin Nielsen fremlagde årsberetningen for foreningen (og hans præsentation kan ses på foreningens hjemmeside).

Udskiftningen af legepladsen gav anledning til debat, det blev vedtaget at rydde det nuværende legepladsområde, ligesom det blev vedtaget at gøre området klar til opstilling af nye legeredskaber. Der vil blive arbejdet videre med hvilke legeredskaber der skal opstilles.

Bestyrelsen varslede, at det påtænkes at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i den første halvdel af 2020 hvor en fremtidig plan for ejendommens istandsættelse vil blive fremlagt, ligesom det fremtidige samarbejde med Ternstrøm skal diskuteres.

En række forandringer i vores forsikringspolicer, blev fremlagt ved næstformand Preben Høyer Filstrup, forandringerne blev taget til efterretning.

Preben fremlagde tillige foreningens regnskab og budget, efter diskussion, blev begge dele vedtaget.

3. Valg af medlemmer til bestyrelsen • Anders Peter Hansen & Martin Nielsen modtager genvalg • Henrik Mann & Jørgen Laursen har pr d. 2/10 2019 ønsket at trække sig fra bestyrelsen, og har meddelt, at de ikke ønsker at genopstille. Der er derfor mulighed for at udpege et to yderligere bestyrelsesmedlemmer (så der bliver fem).

Efter kampvalg blev Margit Rasmussen - 66, 1. tv.; Tina Ørregaard Nielsen - 50, 1 tv.; Martin Nielsen - 68, 1. mf.; & Anders Hansen - 52, 2. mf. valgt til bestyrelsen.

Tina, Martin & Anders blev valgt for en toårig periode,

Margit blev valgt for en etårig periode.

Grunden til at Margit kun blev valgt for en etårig periode var, at det blev anset for uhensigtsmæssigt hvis for mange af bestyrelsesmedlemmerne er på valg samtidig.

4. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Henrik Mann meldte sig først og blev Første suppleant & Derefter meldte Jørgen Laursen - 74, 1. th. sig og blev anden suppleant til bestyrelsen.

5. Valg af 2 revisorer.

Solvig Hvitfeldt - 60, st. th & Flemming Pedersen 52, 2. th. blev valgt som revisorer.

6. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Ingen blev valgt.

7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne • Bestyrelsen foreslår: At vi ændrer navnet på "Grundfonden" til "Rør fonden" - Der er derudover modtager to forslag fra Majbrit Hoppe nr. 74 st. th. 1) Om at vi reparerer lågen ved gavl 74; 2) At vi beskærer beplantningen ved skrænten til fodboldsbanen.

Det blev besluttet at ændre navnet på "Grundfonden" til "Rør fonden".

Derudover blev det besluttet at reparere lågen ved gavl 74 - ligesom det blev besluttet at undersøge hvad det vil koste at beskærer beplantningen ved skrænten til fodboldsbanen.

8. Eventuelt.

En række overvejelser om vores fremtidige affaldshåndtering blev diskuteret, punktet kunne ikke afsluttes, idet der endnu er uklarhed om hvilke krav foreningen vil blive stillet overfor.

Det blev afklaret, at vedligeholdelse af vinduer er de enkelte ejerens eget ansvar.

Det blev diskuteret om nogle af hækkene ved vores affaldsskure skulle udskiftes, og det blev besluttet at bestyrelsen ville se nærmere på sagen.

Med Venlig hilsen Bestyrelsen Ejerforeningen Lindevang 7EZ