

Ejerforeningen Lindevang 7EZ Lindevangshusene 50 – 74

Indkaldelse til ordinær generalforsamling den 26. oktober 2021
kl. 18.30

Sted: Aula - Torstorp Skole, Torstorpvej 1, 2630 Tåstrup

Deltager: For ejere i ejerforeningen.

Dagsorden:

- 1) Bestyrelsen byder velkommen
- 2) Valg af dirigent.
- 3) Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år, samt
 - a. Godkendelse af årsregnskabet - med påtegning af revisor.
 - b. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens budget - De anslåede driftsudgifter i næste driftsperiode (1. juli 2021 til 30. juni 2022) for foreningen præsenteres.
- 4) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Martin Nielsen genopstiller ikke.
Ole Hansen genopstiller ikke.
Margit Rasmussen går ud af bestyrelsen.
- 5) Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Jørgen Laursen er på valg.
Anders Hansen går af som suppleant.
- 6) Valg af to revisorer og revisorsuppleanter.

Solveig Hvidtfeldt er på valg.
Flemming Pedersen er på valg.
- 7) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.
- 8) Eventuelt.

På ejerforeningens hjemmeside ligger de indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer, årsberetning, årsregnskab samt budget.

Mvh. Bestyrelsen i ejerforeningen Lindevang 7EZ

Indkommet forslag 1:

Forslag er stillet af nr. 74 1. th.

“Der opkræves et ensartet beløb pr lejlighed til dækning af udgifterne for ejendommens administration dvs udgifter til Deas og Ista.

Begrundelse begge firmaer opkræver foreningen for deres ydelse pr lejlighed, og derfor er det også rimeligt at opkræve pr lejlighed (dvs samme princip som Yousee)”

Indkommet forslag 2:

Forslag er stillet af nr. 74 1. th.

“De 2 fondes indestående (tagfond & rørfond) overføres til 2 særskilte konti, som der kun kan hæves på når det er godkendt på en g.f. (de beløb som opkræves hver måned på de to fonde, bør hver måned indsættes på de to fonde)”

Indkommet forslag 3:

Forslag er stillet af nr. 74 1. th.

“Ikke akutte/nødvendige tiltag over 40.000 kr. må ikke sættes i gang uden det er godkendt på en g.f (eks. ord. g.f.)”

Indkommet forslag 4:

Forslag er stillet af nr. 74 1. th.

“Alle foreningens medlemmer har til enhver tid krav på at se referater fra bestyrelsesmøder, og den bogføring som ligger til grund for regnskabet.”

Indkommet forslag 5:

Forslag er stillet af nr. 72 1. tv.

“Der skal altid forelægge et oplæg for vigtige beslutninger inden møder / generalforsamling. Som f.eks. det nyligt afholdte møde vedr. administrationsaftale.”

Indkommet forslag 6:

Forslag er stillet af nr. 72 1. tv.

“Der skal altid tages referat af møder med vigtige beslutninger, og dette skal være tilgængeligt inden afholdelse af evt. ekstramøde, hvor det besluttet endeligt. Dette gælder også ekstra-ordinær generalforsamling.”

Indkommet forslag 7:

Forslag er stillet af nr. 72 1. tv.

“Ejerne skal spørges, hvis ikke-presserende projekter overstiger 40.000 kr.”

Indkommet forslag 8:

Forslag er stillet af nr. 72 1. tv.

“Skiltning på lågen, at området mellem blok 68-74 og fodboldbanen er fællesområde, og at beboernes kældernøgle bruges til låsen.”

Indkommet forslag 9:

Forslag er stillet af nr. 68 st. th.

“Opretning af udvalg for fællesarbejde her i ejerforeningen.

Dette udvalg skal være ligeligt fordelt mellem ejer af stue og 1 sal - 2 sals beboer.

Udvalg mødes 4 gange om året og tager punkter op som er relevante for vores ejerforening. I udvalget er der et valgt bestyrelsesmedlem.

Udvalg planlægger arbejdsdage og sørget for de ting som skal bruges på dagen og forplejninger. Ejerforening har tegnet forsikring for planlagt fælles arbejde.”

Indkommet forslag 10:

Forslag er stillet af nr. 68 st. th.

“Opretning af fest udvalg.”