

**E/F Lindevang 7ez**  
**Lindevangshusene 50-74 mfl.**  
**2630 Taastrup**

CVR-nr. 83283017  
Matr. nr. 7ez Høje-Taastrup By, Rønnevang  
Kundenr. 8-519

---

**Årsregnskab for perioden**  
**1. juli 2021 - 30. juni 2022**



## FORENINGSOPLYSNINGER

---

### FORENINGEN

E/F Lindevang 7ez  
Lindevangshusene 50-74 mfl.  
2630 Taastrup  
CVR-nr. 83283017  
Matr. nr. 7ez Høje-Taastrup By, Rønnevang  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Opført i år 1968

### BESTYRELSE

Jimmy Muusfeldt (formand)  
Benjamin Arbirk  
Andreas Tronier Hansen  
Preben Høyer Filstrup

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 20 28 34 16  
Telefon 70 30 20 20

### REVISOR

Solveig Hvidtfeldt

Jørgen Flindt Laursen

### TYPE

117 Ejerlejligheder  
20 Kælder

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Lindevang 7ez udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2021/2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 134.297.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 203.790.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Negativt for årets resultat er:

- *'Øvrige indtægter' afviger med kr. 23.187.*
- *'Renteindtægter' afviger med kr. 49.377.*
- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 20.273.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 375.803.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Administrationshonorar, DEAS A/S' afviger med kr. 58.719.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 110.418.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 523.146.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021/2022 for E/F Lindevang 7ez, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Peter Westerdahl  
Ejendomsadministrator

Brit T. Hansen  
Controller

### BESTYRELSEN

Jimmy Muusfeldt  
Bestyrelsesformand

Benjamin Arbirk

Andreas Tronier Hansen

Preben Høyer Filstrup

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

---

### Til medlemmerne af E/F Lindevang 7ez

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for E/F Lindevang 7ez for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

### Den udførte revision

Revisionen er udført på baggrund af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

**Solveig Hvidtfeldt**

*Intern revisor*

**Jørgen Flindt Laursen**

*Intern revisor*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

| RESULTATOPGØRELSE                  | NOTE | (ej revideret)                       |                                    |                                      |
|------------------------------------|------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
|                                    |      | REGNSKAB<br>01-07-2021<br>30-06-2022 | BUDGET<br>01-07-2021<br>30-06-2022 | REGNSKAB<br>01-07-2020<br>30-06-2021 |
| <b>INDTÆGTER</b>                   |      |                                      |                                    |                                      |
| Aconto E/F-bidrag                  |      | 1.439.998                            | 1.440.000                          | 1.279.999                            |
| Øvrige indtægter                   | 1    | 78.273                               | 101.460                            | 348.892                              |
| Renteindtægter                     | 2    | 25.623                               | 75.000                             | 45.866                               |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>             |      | <b>1.543.894</b>                     | <b>1.616.460</b>                   | <b>1.674.757</b>                     |
| <b>UDGIFTER</b>                    |      |                                      |                                    |                                      |
| Forbrugsafgifter                   | 3    | 317.273                              | 297.000                            | 280.992                              |
| Forsikringer og abonnementer       | 4    | 142.538                              | 130.100                            | 363.088                              |
| Ejendomsdrift                      | 5    | 496.803                              | 121.000                            | 111.638                              |
| Administrationshonorar, DEAS A/S   |      | 61.281                               | 120.000                            | 44.188                               |
| Øvrige administrationsomkostninger | 6    | 159.582                              | 270.000                            | 151.917                              |
| Løbende vedligeholdelse            | 7    | 211.854                              | 735.000                            | 856.192                              |
| Renteudgifter                      | 8    | 20.266                               | 15.000                             | 17.636                               |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>              |      | <b>1.409.597</b>                     | <b>1.688.100</b>                   | <b>1.825.651</b>                     |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>134.297</b>                       | <b>-71.640</b>                     | <b>-150.894</b>                      |
| <b>RESULTATDISPONERING</b>         |      |                                      |                                    |                                      |
| Kursregulering depot Nykredit      |      | 482.005                              | 0                                  | 0                                    |
| Overført resultat (egenkapital)    |      | -347.708                             | -71.640                            | -150.894                             |
| <b>DISPONERET I ALT</b>            |      | <b>134.297</b>                       | <b>-71.640</b>                     | <b>-150.894</b>                      |

| AKTIVER                              | NOTE | BALANCE<br>30-06-2022   | BALANCE<br>30-06-2021   |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>             |      |                         |                         |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      |                         |                         |
| Restancekonto                        |      | 1.182                   | 0                       |
| Udlæg for ejere                      |      | 24.788                  | 0                       |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>         |      | <u>25.970</u>           | <u>0</u>                |
| <b>Øvrige tilgodehavender</b>        |      |                         |                         |
| Tilgodehavender                      |      | 0                       | 2.296                   |
| Forudbetalte omkostninger            |      | 143.065                 | 990                     |
| <b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>  |      | <u>143.065</u>          | <u>3.286</u>            |
| <b>Værdipapirer</b>                  |      |                         |                         |
| Nykredit Depot 5479 285596           |      | 3.830.650               | 4.312.655               |
| <b>Værdipapirer i alt</b>            |      | <u>3.830.650</u>        | <u>4.312.655</u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |      |                         |                         |
| Nykredit Bank, konto 5471 0001601603 |      | 2.677.457               | 1.633.408               |
| Danske Bank, konto 3129 3129909056   |      | 83.090                  | 83.826                  |
| Danske Bank, konto 3129 3129893427   |      | 2.530                   | 4.366                   |
| Danske Bank, konto 3129 3350535276   |      | 699.039                 | 705.233                 |
| Nykredit Bank, konto 5471 1724837    |      | 1.779                   | 2.239                   |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>    |      | <u>3.463.895</u>        | <u>2.429.072</u>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>       |      | <u>7.463.580</u>        | <u>6.745.013</u>        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                 |      | <u><u>7.463.580</u></u> | <u><u>6.745.013</u></u> |

| <b>PASSIVER</b>                 | <b>NOTE</b> | <b>BALANCE<br/>30-06-2022</b> | <b>BALANCE<br/>30-06-2021</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>KAPITAL</b>                  |             |                               |                               |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                               |                               |
| Egenkapital, primo              |             | 559.136                       | 710.030                       |
| Vaskeri                         |             | -7.638                        | 0                             |
| Årets resultat                  |             | -347.708                      | -150.894                      |
| <b>Egenkapital i alt</b>        |             | <b>203.790</b>                | <b>559.136</b>                |
| <b>KAPITAL I ALT</b>            |             | <b>203.790</b>                | <b>559.136</b>                |
| <b>HENSÆTTELSER</b>             |             |                               |                               |
| Tagfond                         | 9           | 4.672.231                     | 4.072.245                     |
| Rørfond                         | 10          | 2.101.003                     | 1.855.303                     |
| <b>HENSÆTTELSER I ALT</b>       |             | <b>6.773.234</b>              | <b>5.927.548</b>              |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>         |             |                               |                               |
| <b>Depositum</b>                |             |                               |                               |
| Depositum                       |             | 7.000                         | 7.500                         |
| <b>Depositum i alt</b>          |             | <b>7.000</b>                  | <b>7.500</b>                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>   |             | <b>7.000</b>                  | <b>7.500</b>                  |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b>         |             |                               |                               |
| <b>Anden gæld</b>               |             |                               |                               |
| Forudbetalte fællesomkostninger |             | 7.487                         | 0                             |
| Anden gæld                      | 11          | 1.892                         | 0                             |
| Kreditorer - samlekonto         |             | 276.586                       | 990                           |
| Skyldige omkostninger           |             | 45.370                        | 103.779                       |
| Varmeregnskab                   | 12          | 116.551                       | 46.330                        |
| Vandregnskab                    | 13          | 29.944                        | 99.730                        |
| Vaskeriregnskab                 | 15          | 1.726                         | 0                             |
| <b>Anden gæld i alt</b>         |             | <b>479.556</b>                | <b>250.829</b>                |
| <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>   |             | <b>479.556</b>                | <b>250.829</b>                |
| <b>PASSIVER I ALT</b>           |             | <b>7.463.580</b>              | <b>6.745.013</b>              |



## NOTER

|   | (ej revideret)                       |                                    |                                      |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
|   | REGNSKAB<br>01-07-2021<br>30-06-2022 | BUDGET<br>01-07-2021<br>30-06-2022 | REGNSKAB<br>01-07-2020<br>30-06-2021 |
| <b>1 Øvrige indtægter</b>                 |                                      |                                    |                                      |
| Vedligehold hække                         | 9.360                                | 9.360                              | 9.360                                |
| Diverse lokaler                           | 40.600                               | 42.600                             | 32.335                               |
| Antenneafgift                             | 0                                    | 0                                  | 236.648                              |
| Indmeldelsesgebyr                         | 27.000                               | 22.500                             | 33.000                               |
| Vaskeriindtægter                          | 0                                    | 25.000                             | 30.608                               |
| Andre indtægter                           | 1.313                                | 2.000                              | 6.941                                |
| <b>Øvrige indtægter i alt</b>             | <b>78.273</b>                        | <b>101.460</b>                     | <b>348.892</b>                       |
| <b>2 Renteindtægter</b>                   |                                      |                                    |                                      |
| Renteindtægter, værdipapirer              | 0                                    | 75.000                             | 45.866                               |
| Renteindtægter, andet                     | 1.052                                | 0                                  | 0                                    |
| Aktieudbytte                              | 24.571                               | 0                                  | 0                                    |
| <b>Renteindtægter i alt</b>               | <b>25.623</b>                        | <b>75.000</b>                      | <b>45.866</b>                        |
| <b>3 Forbrugsafgifter</b>                 |                                      |                                    |                                      |
| Grundskyld                                | 1.679                                | 2.000                              | 1.674                                |
| El  | 35.065                               | 25.000                             | 24.508                               |
| Renovation                                | 280.529                              | 270.000                            | 254.810                              |
| <b>Forbrugsafgifter i alt</b>             | <b>317.273</b>                       | <b>297.000</b>                     | <b>280.992</b>                       |
| <b>4 Forsikringer og abonnementer</b>     |                                      |                                    |                                      |
| Ejendomsforsikring                        | 113.410                              | 116.000                            | 120.086                              |
| Arbejdsskadeforsikring                    | 2.373                                | 0                                  | 0                                    |
| Service - elektrolyse                     | 14.616                               | 13.000                             | 0                                    |
| Kabel TV                                  | 6.907                                | 0                                  | 0                                    |
| Internet                                  | 0                                    | 0                                  | 243.002                              |
| Øvrige abonnementer                       | 5.232                                | 1.100                              | 0                                    |
| <b>Forsikringer og abonnementer i alt</b> | <b>142.538</b>                       | <b>130.100</b>                     | <b>363.088</b>                       |

## NOTER

|   | (ej revideret) |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
|   | REGNSKAB       | BUDGET         | REGNSKAB       |
|   | 01-07-2021     | 01-07-2021     | 01-07-2020     |
|   | 30-06-2022     | 30-06-2022     | 30-06-2021     |
| <b>5 Ejendomsdrift</b>                          |                |                |                |
| Lønudgift                                       | 2.956          | 0              | 0              |
| ATP - foreningens andel                         | 189            | 0              | 0              |
| Mer-/overarbejde                                | 22.575         | 0              | 0              |
| Barselsfond                                     | 108            | 1.000          | 617            |
| Regulering af feriepengeforpligtelse            | 17.381         | 0              | 0              |
| Viceværtsservice                                | 321.675        | 0              | 0              |
| Trappevask                                      | 72.600         | 80.000         | 82.663         |
| Snerydning/vejsalt                              | 25.716         | 0              | 0              |
| Materialeudgifter og anskaffelser               | 4.059          | 2.000          | 1.134          |
| Drift af maskiner                               | 1.419          | 0              | 449            |
| Drift af fællesarealer                          | 28.125         | 11.000         | 10.921         |
| Drift af vaskeri                                | 0              | 27.000         | 15.854         |
| <b>Ejendomsdrift i alt</b>                      | <b>496.803</b> | <b>121.000</b> | <b>111.638</b> |
| <b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>     |                |                |                |
| Andre adm.honorarer DEAS A/S                    | 25.000         | 0              | 0              |
| Godtgørelse til bestyrelse                      | 15.800         | 20.000         | 0              |
| Advokat, juridisk bistand                       | 11.500         | 115.000        | 56.250         |
| Forbrugsregnskaber                              | 84.291         | 115.000        | 62.242         |
| Gebyrer mv.                                     | 14.641         | 2.000          | 18.812         |
| Kontorartikler                                  | 3.019          | 15.000         | 11.852         |
| Porto   | 3.218          | 0              | 0              |
| Mødeudgifter                                    | 1.178          | 3.000          | 2.761          |
| Foreningsarrangementer                          | 935            | 0              | 0              |
| <b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b> | <b>159.582</b> | <b>270.000</b> | <b>151.917</b> |
| <b>7 Løbende vedligeholdelse</b>                |                |                |                |
| <i>Primære bygningsdele</i>                     |                |                |                |
| Facader   | 0              | 0              | 159.468        |
| <i>Kompletterende bygningsdele</i>              |                |                |                |
| Generelt  | 0              | 0              | 18.867         |
| Døre i facade                                   | 5.457          | 0              | 0              |
| Låse og nøgler                                  | 1.239          | 0              | 3.650          |
| Trapper   | 12.750         | 0              | 0              |
| <i>Overfladebeklædning</i>                      |                |                |                |
| Indervægsbeklædning                             | 16.119         | 0              | 791            |
| <i>VVS-anlæg</i>                                |                |                |                |
| Faldstammer                                     | 16.500         | 0              | 0              |
| Vandinstallationer                              | 17.408         | 0              | 76.087         |
| Varmeinstallationer                             | 0              | 0              | 13.363         |

## NOTER

|  | REGNSKAB   | (ej revideret)<br>BUDGET | REGNSKAB   |
|--|------------|--------------------------|------------|
|  | 01-07-2021 | 01-07-2021               | 01-07-2020 |
|  | 30-06-2022 | 30-06-2022               | 30-06-2021 |

### *El-anlæg*

|                 |        |   |         |
|-----------------|--------|---|---------|
| El-anlæg        | 52.328 | 0 | 0       |
| Belysningsanlæg | 17.165 | 0 | 136.204 |

### *Øvrige dele og anlæg*

|                                      |                |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Kloakanlæg                           | 0              | 0              | 6.329          |
| Andet udstyr i fællesareal           | 0              | 0              | 441.433        |
| Beplantning                          | 72.888         | 0              | 0              |
| Budgetteret løbende vedligeholdelse  | 0              | 735.000        | 0              |
| <b>Løbende vedligeholdelse i alt</b> | <b>211.854</b> | <b>735.000</b> | <b>856.192</b> |

Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.

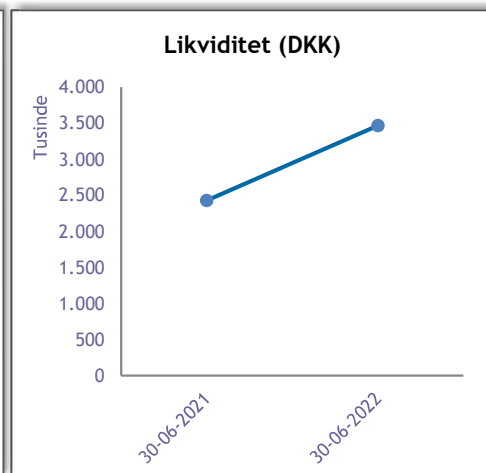
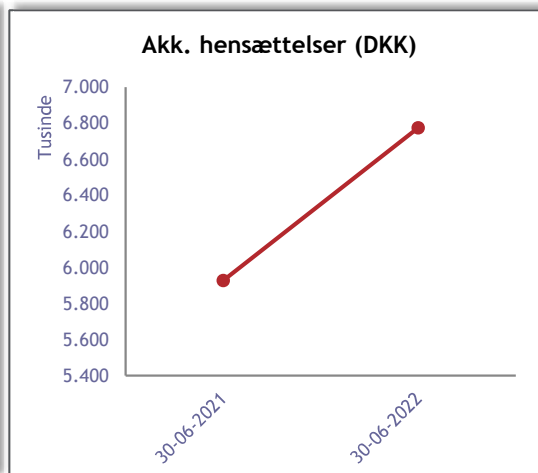
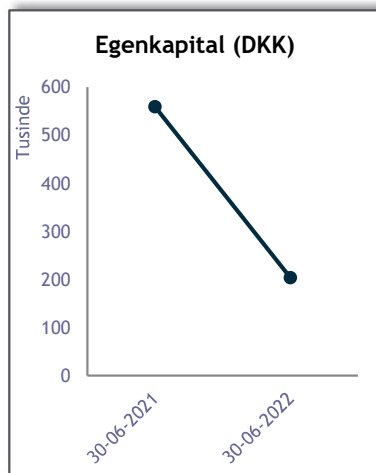
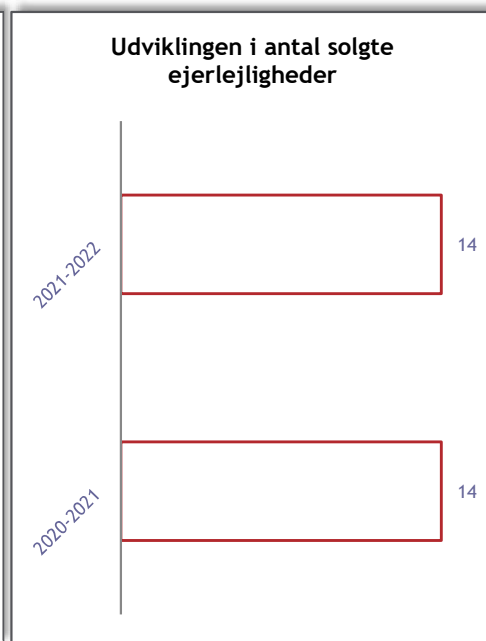
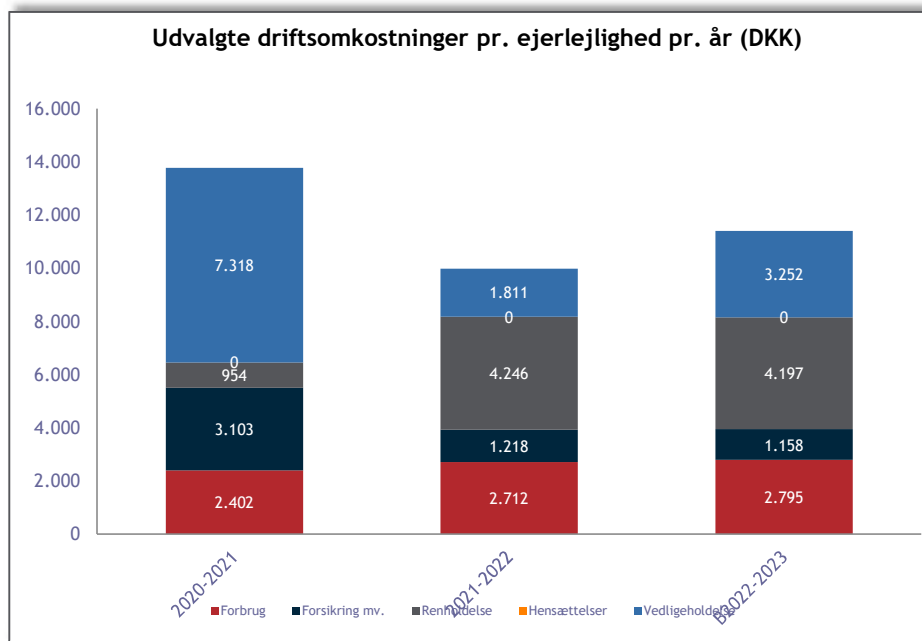
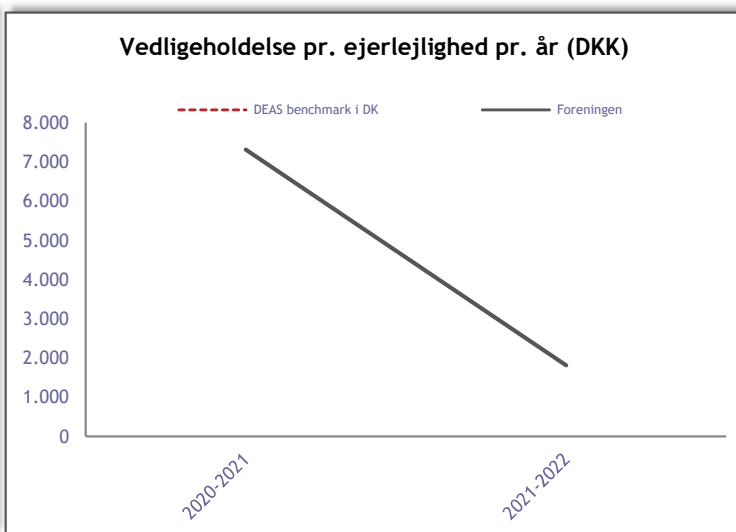
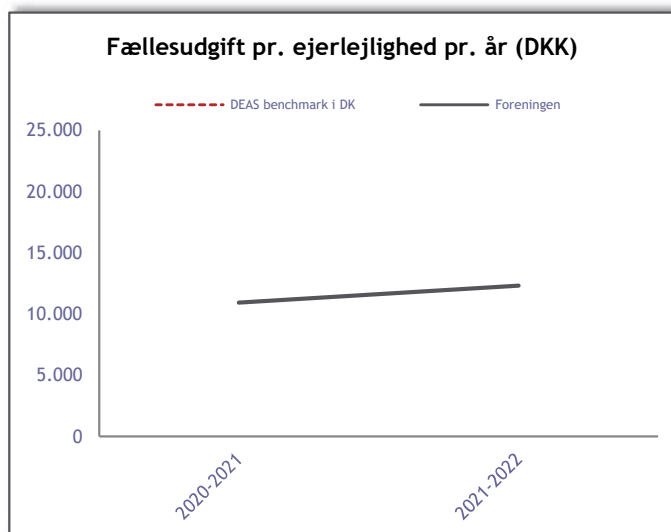
## 8 Renteudgifter

|                            |               |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Renteudgifter, bank        | 20.266        | 15.000        | 17.636        |
| <b>Renteudgifter i alt</b> | <b>20.266</b> | <b>15.000</b> | <b>17.636</b> |

## NOTER

|                                 | BALANCE<br>30-06-2022 | BALANCE<br>30-06-2021 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>9 Tagfond</b>                |                       |                       |
| Tagfond saldo primo             | 4.072.246             | 3.697.251             |
| Indbetalinger i året            | 599.985               | 374.994               |
| <b>Tagfond i alt</b>            | <b>4.672.231</b>      | <b>4.072.245</b>      |
| <b>10 Rørfond</b>               |                       |                       |
| Rørfond saldo primo             | 1.855.303             | 2.724.181             |
| Indbetalinger i året            | 245.700               | 245.700               |
| Anvendt i året                  | 0                     | -1.114.578            |
| <b>Rørfond i alt</b>            | <b>2.101.003</b>      | <b>1.855.303</b>      |
| <b>11 Anden gæld</b>            |                       |                       |
| Skyldig A-skat                  | 1.341                 | 0                     |
| Skyldig AM-bidrag, lønmodtager  | 306                   | 0                     |
| Skyldige feriepenge             | 245                   | 0                     |
| <b>Anden gæld i alt</b>         | <b>1.892</b>          | <b>0</b>              |
| <b>12 Varmeregnskab</b>         |                       |                       |
| Opkrævet aconto, indeværende år | 362.180               | 375.060               |
| Varmeudgifter                   | -245.629              | -328.730              |
| <b>Varmeregnskab i alt</b>      | <b>116.551</b>        | <b>46.330</b>         |
| <b>13 Vandregnskab</b>          |                       |                       |
| Opkrævet aconto, indeværende år | 189.850               | 201.000               |
| Vandudgift                      | -159.906              | -101.270              |
| <b>Vandregnskab i alt</b>       | <b>29.944</b>         | <b>99.730</b>         |
| <b>14 Antenneregnskab</b>       |                       |                       |
| Opkrævet aconto, indeværende år | 251.863               | 0                     |
| Udgifter kabel TV               | -258.770              | 0                     |
| Afregning af årets regnskab     | 6.907                 | 0                     |
| <b>Antenneregnskab i alt</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>15 Vaskeriregnskab</b>       |                       |                       |
| Saldo primo                     | 7.638                 | 0                     |
| Opkrævet aconto, indeværende år | 24.608                | 0                     |
| Vaskeri - udgifter              | -30.520               | 0                     |
| <b>Vaskeriregnskab i alt</b>    | <b>1.726</b>          | <b>0</b>              |

## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

| Kundenr. | Adresse                      | Type            | Fordelingstal | Andel af årets resultat | Egenkapitalsandel primo | Egenkapitalsandel ultimo |
|----------|------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 8-519-1  | Lindevangshusene 68, st. tv. | Ejerlejligheder | 89,00         | -3.133                  | 5.039                   | 1.837                    |
| 8-519-2  | Lindevangshusene 68, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-3  | Lindevangshusene 68, st. th. | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-4  | Lindevangshusene 70, st. tv. | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-5  | Lindevangshusene 70, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-6  | Lindevangshusene 70, st. th. | Ejerlejligheder | 107,00        | -3.767                  | 6.058                   | 2.208                    |
| 8-519-7  | Lindevangshusene 72, st. tv. | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-8  | Lindevangshusene 72, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-9  | Lindevangshusene 72, st. th. | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-10 | Lindevangshusene 74, st. tv. | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-11 | Lindevangshusene 74, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-12 | Lindevangshusene 74, st. th. | Ejerlejligheder | 111,00        | -3.908                  | 6.284                   | 2.290                    |
| 8-519-13 | Lindevangshusene 68, 1. tv.  | Ejerlejligheder | 89,00         | -3.133                  | 5.039                   | 1.837                    |
| 8-519-14 | Lindevangshusene 68, 1. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-15 | Lindevangshusene 68, 1. th.  | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-16 | Lindevangshusene 70, 1. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-17 | Lindevangshusene 70, 1. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-18 | Lindevangshusene 70, 1. th.  | Ejerlejligheder | 107,00        | -3.767                  | 6.058                   | 2.208                    |
| 8-519-19 | Lindevangshusene 72, 1. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-20 | Lindevangshusene 72, 1. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-21 | Lindevangshusene 72, 1. th.  | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-22 | Lindevangshusene 74, 1. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-23 | Lindevangshusene 74, 1. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-24 | Lindevangshusene 74, 1. th.  | Ejerlejligheder | 111,00        | -3.908                  | 6.284                   | 2.290                    |
| 8-519-25 | Lindevangshusene 68, 2. tv.  | Ejerlejligheder | 89,00         | -3.133                  | 5.039                   | 1.837                    |
| 8-519-26 | Lindevangshusene 68, 2. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-27 | Lindevangshusene 68, 2. th.  | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-28 | Lindevangshusene 70, 2. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-29 | Lindevangshusene 70, 2. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-30 | Lindevangshusene 70, 2. th.  | Ejerlejligheder | 107,00        | -3.767                  | 6.058                   | 2.208                    |
| 8-519-31 | Lindevangshusene 72, 2. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-32 | Lindevangshusene 72, 2. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-33 | Lindevangshusene 72, 2. th.  | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-34 | Lindevangshusene 74, 2. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-35 | Lindevangshusene 74, 2. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-36 | Lindevangshusene 74, 2. th.  | Ejerlejligheder | 111,00        | -3.908                  | 6.284                   | 2.290                    |
| 8-519-45 | Lindevangshusene 50, st. tv. | Ejerlejligheder | 89,00         | -3.133                  | 5.039                   | 1.837                    |
| 8-519-46 | Lindevangshusene 50, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-47 | Lindevangshusene 50, st. th. | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-48 | Lindevangshusene 52, st. tv. | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-49 | Lindevangshusene 52, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-50 | Lindevangshusene 52, st. th. | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-51 | Lindevangshusene 54, st. tv. | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-52 | Lindevangshusene 54, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-53 | Lindevangshusene 54, st. th. | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-54 | Lindevangshusene 56, st. tv. | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

| Kundenr.  | Adresse                      | Type            | Fordelingstal | Andel af årets resultat | Egenkapitalsandel primo | Egenkapitalsandel ultimo |
|-----------|------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 8-519-55  | Lindevangshusene 56, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-56  | Lindevangshusene 56, st. th. | Ejerlejligheder | 111,00        | -3.908                  | 6.284                   | 2.290                    |
| 8-519-57  | Lindevangshusene 50, 1. tv.  | Ejerlejligheder | 89,00         | -3.133                  | 5.039                   | 1.837                    |
| 8-519-58  | Lindevangshusene 50, 1. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-59  | Lindevangshusene 50, 1. th.  | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-60  | Lindevangshusene 52, 1. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-61  | Lindevangshusene 52, 1. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-62  | Lindevangshusene 52, 1. th.  | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-63  | Lindevangshusene 54, 1. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-64  | Lindevangshusene 54, 1. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-65  | Lindevangshusene 54, 1. th.  | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-66  | Lindevangshusene 56, 1. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-67  | Lindevangshusene 56, 1. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-68  | Lindevangshusene 56, 1. th.  | Ejerlejligheder | 111,00        | -3.908                  | 6.284                   | 2.290                    |
| 8-519-69  | Lindevangshusene 50, 2. tv.  | Ejerlejligheder | 89,00         | -3.133                  | 5.039                   | 1.837                    |
| 8-519-70  | Lindevangshusene 50, 2. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-71  | Lindevangshusene 50, 2. th.  | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-72  | Lindevangshusene 52, 2. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-73  | Lindevangshusene 52, 2. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-74  | Lindevangshusene 52, 2. th.  | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-75  | Lindevangshusene 54, 2. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-76  | Lindevangshusene 54, 2. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-77  | Lindevangshusene 54, 2. th.  | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-78  | Lindevangshusene 56, 2. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-79  | Lindevangshusene 56, 2. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-80  | Lindevangshusene 56, 2. th.  | Ejerlejligheder | 111,00        | -3.908                  | 6.284                   | 2.290                    |
| 8-519-85  | Lindevangshusene 66, st. tv. | Ejerlejligheder | 89,00         | -3.133                  | 5.039                   | 1.837                    |
| 8-519-86  | Lindevangshusene 66, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-87  | Lindevangshusene 66, st. th. | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-88  | Lindevangshusene 64, st. tv. | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-89  | Lindevangshusene 64, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-90  | Lindevangshusene 64, st. th. | Ejerlejligheder | 107,00        | -3.767                  | 6.058                   | 2.208                    |
| 8-519-91  | Lindevangshusene 62, st. tv. | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-92  | Lindevangshusene 62, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-93  | Lindevangshusene 62, st. th. | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-94  | Lindevangshusene 60, st. tv. | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-95  | Lindevangshusene 60, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-96  | Lindevangshusene 60, st. th. | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-97  | Lindevangshusene 58, st. tv. | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-98  | Lindevangshusene 58, st. mf. | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-99  | Lindevangshusene 58, st. th. | Ejerlejligheder | 111,00        | -3.908                  | 6.284                   | 2.290                    |
| 8-519-100 | Lindevangshusene 66, 1. tv.  | Ejerlejligheder | 89,00         | -3.133                  | 5.039                   | 1.837                    |
| 8-519-101 | Lindevangshusene 66, 1. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-102 | Lindevangshusene 66, 1. th.  | Ejerlejligheder | 106,00        | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-103 | Lindevangshusene 64, 1. tv.  | Ejerlejligheder | 85,00         | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-104 | Lindevangshusene 64, 1. mf.  | Ejerlejligheder | 60,00         | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

| Kundenr.  | Adresse                     | Type            | Fordelingstal   | Andel af årets resultat | Egenkapitalsandel primo | Egenkapitalsandel ultimo |
|-----------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 8-519-105 | Lindevangshusene 64, 1. th. | Ejerlejligheder | 107,00          | -3.767                  | 6.058                   | 2.208                    |
| 8-519-106 | Lindevangshusene 62, 1. tv. | Ejerlejligheder | 85,00           | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-107 | Lindevangshusene 62, 1. mf. | Ejerlejligheder | 60,00           | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-108 | Lindevangshusene 62, 1. th. | Ejerlejligheder | 106,00          | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-109 | Lindevangshusene 60, 1. tv. | Ejerlejligheder | 85,00           | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-110 | Lindevangshusene 60, 1. mf. | Ejerlejligheder | 60,00           | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-111 | Lindevangshusene 60, 1. th. | Ejerlejligheder | 106,00          | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-112 | Lindevangshusene 58, 1. tv. | Ejerlejligheder | 85,00           | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-113 | Lindevangshusene 58, 1. mf. | Ejerlejligheder | 60,00           | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-114 | Lindevangshusene 58, 1. th. | Ejerlejligheder | 111,00          | -3.908                  | 6.284                   | 2.290                    |
| 8-519-115 | Lindevangshusene 66, 2. tv. | Ejerlejligheder | 89,00           | -3.133                  | 5.039                   | 1.837                    |
| 8-519-116 | Lindevangshusene 66, 2. mf. | Ejerlejligheder | 60,00           | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-117 | Lindevangshusene 66, 2. th. | Ejerlejligheder | 106,00          | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-118 | Lindevangshusene 64, 2. tv. | Ejerlejligheder | 85,00           | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-119 | Lindevangshusene 64, 2. mf. | Ejerlejligheder | 60,00           | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-120 | Lindevangshusene 64, 2. th. | Ejerlejligheder | 107,00          | -3.767                  | 6.058                   | 2.208                    |
| 8-519-121 | Lindevangshusene 62, 2. tv. | Ejerlejligheder | 85,00           | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-122 | Lindevangshusene 62, 2. mf. | Ejerlejligheder | 60,00           | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-123 | Lindevangshusene 62, 2. th. | Ejerlejligheder | 106,00          | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-124 | Lindevangshusene 60, 2. tv. | Ejerlejligheder | 85,00           | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-125 | Lindevangshusene 60, 2. mf. | Ejerlejligheder | 60,00           | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-126 | Lindevangshusene 60, 2. th. | Ejerlejligheder | 106,00          | -3.732                  | 6.001                   | 2.187                    |
| 8-519-127 | Lindevangshusene 58, 2. tv. | Ejerlejligheder | 85,00           | -2.993                  | 4.812                   | 1.754                    |
| 8-519-128 | Lindevangshusene 58, 2. mf. | Ejerlejligheder | 60,00           | -2.112                  | 3.397                   | 1.238                    |
| 8-519-129 | Lindevangshusene 58, 2. th. | Ejerlejligheder | 111,00          | -3.908                  | 6.284                   | 2.290                    |
| I alt     |                             |                 | <b>9.876,00</b> | <b>-347.708</b>         | <b>559.136</b>          | <b>203.790</b>           |



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Westerdahl

### Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:27340214

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-09-12 08:48:30 UTC

NEM ID 

## Brit T. Hansen

### Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70694191

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-09-12 08:59:49 UTC

NEM ID 

## Benjamin Arbirk

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lindevang 7ez

Serienummer: PID:9208-2002-2-638277863683

IP: 188.126.xxx.xxx

2022-09-12 16:00:22 UTC

NEM ID 

## Jimmy Muusfeldt

### Formand

På vegne af: 8-519 E/F Lindevang 7ez

Serienummer: 309e489e-22a1-41b2-9579-76143d79bc18

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-09-12 17:26:14 UTC

Mit  

## Andreas Tronier Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lindevang 7ez

Serienummer: PID:9208-2002-2-732209595013

IP: 2.105.xxx.xxx

2022-09-12 17:54:24 UTC

NEM ID 

## Preben Høyer Filstrup

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lindevang 7ez

Serienummer: a3e3a6de-88bb-4ea0-9096-0706a3eced72

IP: 2.105.xxx.xxx

2022-09-14 17:14:41 UTC

Mit  

## Solveig Mona Hvidtfeldt

### Revisor

Serienummer: ec66d201-b0cb-4f29-83a3-2c36fdec3f09

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-10-02 15:21:28 UTC

Mit  

## Peter Westerdahl

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:27340214

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-10-06 12:50:05 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PCVE3-6DSLU-B4WPS-ECTPF-5BUHO-WFO1Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Peter Westerdahl

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:27340214

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-09-12 08:48:30 UTC

NEM ID 

## Brit T. Hansen

Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70694191

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-09-12 08:59:49 UTC

NEM ID 

## Benjamin Arbirk

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lindevang 7ez

Serienummer: PID:9208-2002-2-638277863683

IP: 188.126.xxx.xxx

2022-09-12 16:00:22 UTC

NEM ID 

## Jimmy Muusfeldt

Formand

På vegne af: 8-519 E/F Lindevang 7ez

Serienummer: 309e489e-22a1-41b2-9579-76143d79bc18

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-09-12 17:26:14 UTC

Mit  

## Andreas Tronier Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lindevang 7ez

Serienummer: PID:9208-2002-2-732209595013

IP: 2.105.xxx.xxx

2022-09-12 17:54:24 UTC

NEM ID 

## Preben Høyer Filstrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lindevang 7ez

Serienummer: a3e3a6de-88bb-4ea0-9096-0706a3eced72

IP: 2.105.xxx.xxx

2022-09-14 17:14:41 UTC

Mit  

## Solveig Hvidtfelt

Revisor

## Jørgen Flindt Laursen

Revisor



Afventer  
underskrift 

Afventer  
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>