

# Årsberetning

Formanden for bestyrelsen aflagde beretning, og oplyste at der i årets løb er trukket kabler fra de nye el-tavler til samtlige udlejningskælderrum. Dette er gjort for at sikre et bedre overblik over installationen,

og samtidig få fjernet de ulovlige installationer, som er blevet lavet af privatpersoner rundt omkring.

Der er nu en gruppe til hvert udlejningskælderrum, så hvis en sikring slår fra, så forbliver der tændt i alle andre rum. Det er især med tanke på de rum med fryserne.

Efter den store brand i Vanløse besluttede vi i bestyrelsen at få kigget på vores el-tavler samt installationer i foreningen.

Det blev besluttet at vi skiftede alle vores tavler samt installationer på vores lofter, da der var benyttet sokler af træ, og derfor udgjorde en brandfare.

Resultatet er blevet en mere sikker installation og bedre belysning. Samtidig har vi sikret vores el-installationer for fremtiden, så vi risikerer større pludselige regninger ved skader.

Ved gennemgang af vores forening blev der fundet en del skader, som vi bliver nødt til at udbedre snarest muligt.

Der er tale om en del mureropgaver, løse fliser, løse mursten, fugning af facade efter salt skader, reparation af solbænke m.m.

Derudover trænger flere af ejerforeningens træoverflader til maling, som f.eks. dagsrenovationshus ved

nummer 56 og hegnet bag blok C (nr. 68-74).

Der er blevet opsat 5 nye altaner i ejerforeningen.

Bestyrelsen har ydet et stort arbejde med at koordinere arbejdet, kontrollere at alt er udført korrekt, re-etablering mm.

På fremtidige projekter, at det vigtigt at beboerne sætter sig ind i vedtægterne, og tager ansvar for deres arbejder, samt konsekvens af deres arbejder.

Vi oplever, at der ikke altid bliver tømt af HTK renovation i dette dagrenovationshus, da der holder parkeret biler på p-pladsen med gult kryds.

Der har været dialog med Høje-Taastrup Kommune og Newsec, administrator for lejerforeningen.

Der er blevet inddraget pladsen tættest på glascontaineren, hvor der er markeret op med maling og sat en betonklods.

Der arbejdes med ejerforeningerne 7eæÆ og 7eø omkring parkeringsforholdene i området, da der er problemer med manglende pladser, og at der holder store varebiler i området.

Jf. ejerforeningernes vedtægter, må beboerne kun parkere med deres personbiler, altså ikke varebiler, lastbiler, trailere eller lignende.

Det har været på tale, om man vil indgå aftale med parkeringsvagter, hvor beboerne får parkeringstilladelser.

Alle haver er igen i år blevet gennemgået. Efter første gennemgang var der bemærkninger til 17 beboere.

Efter anden gennemgang var der kun bemærkninger til 6 beboere.

Ved gennemgang af foreningen kunne det konstateres, at den ene støttemur var ved at vælte ved skrå-

ningen ved nr. 56. Det blev derfor besluttet at få fjernet hele muren og få det anlagt som en skråning som i resten af foreningen.

Jorden beholdt vi på matriklen for at spare på yderligere omkostninger til jordprøve samt bortskaffelse.

Der har været drøftet i hovedbestyrelsen omkring udskiftning af nøgle eller nøglesystem i storskraldshuset. Dette skyldes en mistanke om, at der er personer uden for vores ejerforeninger som har adgang til huset

Følgende 2 løsninger er i spil som der arbejdes videre med:

Ny systemnøgle - Samme system som i dag. Pris: ca. 25.000-30.000 kr.

Nøglebrikssystem - Kun adgang til herboende. Administreres løbende af bestyrelserne. Pris: ca. 10.000-15.000 kr.

Der er udarbejdet opdaterede vedtægter i samarbejde med DEAS jf. nyeste normalvedtægter.

Der er udarbejdet opdateret husorden, hvor der er udskilt et haveregulativ.

Alle 3 dokumenter er til afstemning om vedtagelse.

Herefter efterlyste dirigenten kommentarer til den aflagte beretning.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev beretningen taget til efterretning.